ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ЛОСОСИНСКАЯ, ДОМ 8

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2018
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	35971,62 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	148407,17 руб.
8.	- за содержание дома	127953,96 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	20453,21 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	138350,61 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	138350,61 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	138350,61 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	646,91 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	46028,18 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Уборка придомовой территории

21.	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21389,74 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание земельного участка, уборка мусора (в т.ч строительного) и урн. Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. Стрижка газонов. Сдвижка и подметание снега, сбивание сосулек, подсыпка песком
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	31,87 руб.

Дератизация

21.	Наименование работы	Дератизация
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	600,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дератизация
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,89 руб.

Сбор, вывоз и утилизация ТБО

21.	Наименование работы	Сбор, вывоз и утилизация ТБО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26560,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сбор, вывоз и утилизация ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	39,58 руб.

Аварийное обслуживание

21.	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10435,19 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийное обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	15,55 руб.

Содержание конструктивных элементов

21.	Наименование работы	Содержание конструктивных элементов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7688,69 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Закрашивание надписей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт слуховых окон
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,04 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка замков на входе в чердачное помещение
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,89 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт скамейки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,75 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка вентиляционных каналов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,65 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обследование конструктивных элементов (осмотр фундамента, деревянных стен, перекрытий, перегородок; осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,82 руб.

Содержание и ремонт систем ГВС, ЦО

21.	Наименование работы	Содержание и ремонт систем ГВС, ЦО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20847,11 руб.
		Гидродинамическая промывка и испытание системы центрального отопления,

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	регулировка и наладка систем центрального отопления, замена соединителя на врезке ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	20,93 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Отключение и подключение систем отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотры системы горячего водоснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,62 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотры устройств системы ценрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,34 руб.
Содержание и ремонт систем ХВС, КНС		
21.	Наименование работы	Содержание и ремонт систем ХВС, КНС
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4832,46 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена участка канализационного трубопровода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,25 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотры водопровода, канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,95 руб.
Содержание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения		
21.	Наименование работы	Содержание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4971,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление освещения, установка плафонов на светильники, замена лампочек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,94 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования лестничных клетках.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,46 руб.
Услуги Паспортной службы		
21.	Наименование работы	Услуги Паспортной службы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1597,22 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Учет и регистрация граждан
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,38 руб.
Услуги управления		

21.	Наименование работы	Услуги управления
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24840,12 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Юридическое сопровождение деятельности, ведение претензионной работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	10,45 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Планирование и организация работ, контроль за их выполнением
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	19,46 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ведение бухгалтерского,налогового, статистического учета, начисление, обработка, сбор платежей за жилищные услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	7,10 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.